

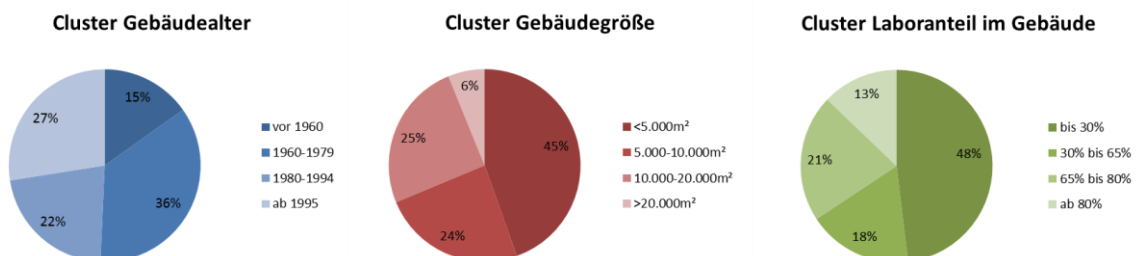
Benchmarking von Forschungsgebäuden

IFMA Benchmarking® *light* bietet Betreibern von Forschungsgebäuden, die kein ständiges Mitglied im *IFMA Benchmarking®* Arbeitskreis sind, die Möglichkeit, in einfacher und komprimierter Form mit eigenen Forschungsgebäuden am Benchmarking teilzunehmen.

Diese als „*IFMA Benchmarking® light*“ bezeichnete Form der Beteiligung beinhaltet 17 Kennzahlen aus den Bereichen Flächeneffizienz, Instandhaltung, Energieversorgung und Entsorgung:

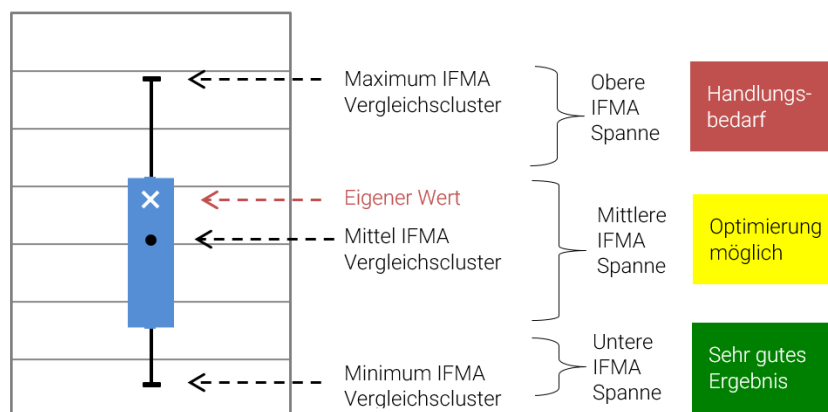
Zähler	Nenner	Einheit
Flächenproduktivitätskennzahlen		
NF	Istbelegung	m ² /IB
NGF	Istbelegung	m ² /IB
Ver- & Entsorgungskosten		
Elektroenergie	NGF	€/m ²
Elektroenergiemenge	NGF	kWh/m ²
Kälteenergie	NGF	€/m ²
Kälteenergiemenge	NGF	kWh/m ²
Heizenergie	NGF	€/m ²
Heizenergiemenge	NGF	kWh/m ²
Versorgung zzgl. Abwasser	NGF	€/m ²
Entsorgungskosten	NGF	€/m ²
Instandhaltung und Investitionen		
Instandsetzung & Verbesserung	NGF	€/m ²
Betrieb & Kleinstinstandhaltung	NGF	€/m ²
Umbau & Erweiterung & Rückbau	NGF	€/m ²
Wartung & Inspektion	NGF	€/m ²
Gesamtinvestitionen	NGF	€/m ²

Der IFMA Datenpool umfasst insgesamt über 300 Gebäude, die in verschiedene Vergleichscluster eingeteilt werden können. Als Teilnehmer am *IFMA Benchmarking® light* werden Ihre Forschungsgebäude einem geeigneten Vergleichscluster zugeordnet und den entsprechenden Benchmarks gegenübergestellt.



Für die Datenerfassung zum Zweck der Kennzahlenermittlung und Clusterzuordnung erhalten alle Teilnehmer ein kompaktes Datenerfassungstool (Excel) mit ausführlichen Definitionen und Hilfetexten. Als Ergebnis des Benchmarkings erhalten alle Teilnehmer einen individuellen Ergebnisbericht, in dem die Position der eigenen Forschungsgebäude im Vergleich zum *IFMA Benchmarking*® Pool deutlich wird.

Die Ergebnisdarstellung erfolgt in Form von Box-Plot-Diagrammen, die auf anschauliche Weise deutlich machen, ob ein Handlungsbedarf bestehen kann.



Auf diese Weise soll auch Nicht-IFMA-Mitgliedern eine Indikation auf Optimierungspotentiale in den wichtigsten Life Cycle Kosten ihrer Forschungsgebäude ermöglicht werden.

Bei Interesse können alle Teilnehmer am *IFMA Benchmarking*® light zu einem gemeinsamen Best Practice Workshop eingeladen werden, wo die Ergebnisse erörtert und erfolgreiche Lösungen im Betreiben von Forschungsgebäuden im offenen Dialog diskutiert werden.

Der Arbeitskreis IFMA Benchmarking® besteht seit 2004 aus insgesamt 13 Unternehmen der chemischen und pharmazeutischen Industrie, die durch Nutzung von Benchmarking Potentiale zur Leistungsverbesserung und Kostenoptimierung erschließen. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://www.perforum.de/roundtable/ifma-benchmarking-chemie-pharma-life-science/>

Anmeldung

BAUAKADEMIE
Performance Management GmbH

Alexanderstraße 9
10178 Berlin

Tel.: 030 / 54 99 75 - 0
Fax: 030 / 54 99 75 - 19
E-Mail: info@bauakademie.de
Kontakt: Herr Frank Emmrich

Verbindliche Bestellung

IFMA Benchmarking® light

Anschrift:

Firma

PLZ, Ort

Straße

Name Vorname

Funktion

Telefon

E-Mail

Rechnung bitte an:

Firma

PLZ, Ort

Straße

Anzahl der Gebäude, die am Benchmarking teilnehmen:

Anzahl

Teilnahme am Best Practice Dialog gewünscht:

Ja / Nein

Datum Rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel

Teilnahmebedingungen:

1. Der Preis für die Teilnahme am Benchmarking beträgt 700,- € zzgl. USt. für je vier Gebäude. Einrichtungen der öffentlichen Hand zahlen einen ermäßigten Preis in Höhe von 500,- € zzgl. USt.
2. Nach Eingang Ihrer Bestellung erhalten Sie ein Eingabetool und eine Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor der Abgabe des ausgefüllten Eingabetools. Zur korrekten Bearbeitung des Vorganges ist es erforderlich, dass Sie bitte die Rechnungsnummer auf Ihrem Zahlungsbeleg vermerken.
3. In jedes Eingabetool können Sie maximal vier Gebäude eingeben. Je ausgefüllten Eingabetool erhalten Sie einen Bericht.
4. Teilnehmer erhalten bei Bedarf eine Vertraulichkeitserklärung der BAUAKADEMIE Performance Management GmbH – im Folgenden BPM genannt.
5. Der Kunde stellt sicher, dass alle erforderlichen Mitwirkungen, insbesondere die Datenbereitstellung, rechtzeitig und für die BPM kostenlos erbracht werden.
6. Schadenersatzansprüche des Kunden gegen die BPM oder deren Mitarbeiter bestehen, gleich aus welchem Rechtsgrund, nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Der zur Haftung verpflichtende Umstand muss vom Kunden nachgewiesen werden.
7. Gerichtsstand ist Berlin.

BAUAKADEMIE Performance Management GmbH
Alexanderstraße 9
10178 Berlin
www.perforum.de

Bankverbindung Berliner Sparkasse
IBAN: DE21 1005 0000 0190 2962 16
BIC:BELADEBEXX
Amtsgericht: Berlin Charlottenburg HRB 157269 B
USt.-IdNr.: DE294025276